Warszawa, 22.09.2010 r.

INFORMACJA PRASOWA

GWI GmbH wchodzi w inwestycję mieszkaniową w Düsseldorfie

20 września br. GWI Bauunternehmung GmbH, spółka zależna w Grupie ERBUD, nabyła 50% udziałów w spółce celowej PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH, która zrealizuje inwestycję mieszkaniową Beuth Lofts & Houses" (BLH) w Düsseldorfie. Zakończenie inwestycji jest przewidziane na koniec marca 2012 roku.

W ramach umowy inwestycyjnej GWI Bauunternehmung GmbH nabyła 50% udziałów w spółce celowej **PDI Düsseldorf Beuth Lofts & Houses GmbH**. Wartość nabytych udziałów jest równa proporcji wartości kapitału nominalnego, tj. ok. 12 tys. EUR. Partnerem GWI w spółce celowej jest firma PDI Property Development Investors GmbH, która od wielu lat działa na tym rynku w segmencie deweloperskim.

Spółka celowa wybuduje w Düsseldorfie kompleks mieszkaniowy o powierzchni 5 761,61 mkw brutto, tj. ok. 4 774 PUM. Budowa ma zostać zakończona w marcu 2012 roku. Całkowita wartość inwestycji wynosi 13,14 mln EUR. Po wybudowaniu, mieszkania zostaną wynajęte, a cały kompleks sprzedany do funduszu celowego zajmującego się zarządzaniem nieruchomościami na wynajem. GWI udzieli pożyczki spółce celowej w wysokości 2,7 mln EUR. W tym celu GWI zaciągnie kredyt inwestycyjny w Deutsche Bank, który zabezpieczony będzie gwarancją zapłaty wystawioną przez BRE Bank S.A. na zlecenie Erbudu.

Widzimy potencjał rynku nieruchomości mieszkaniowych na wynajem w Niemczech, dlatego zdecydowaliśmy się zaangażować w ten projekt. Dobra lokalizacja inwestycji oraz sprawdzony partner są gwarancją powodzenia projektu, powiedział Axel Wahl, prezes GWI Bauunternehmung GmbH.

GWI będzie również generalnym wykonawcą inwestycji mieszkaniowej w Düsseldorfie.

Erbud SA posiada 85% udziałów oraz 85% głosów na WZA w spółce GWI.

Dodatkowych informacji udziela:

Agnieszka Głowacka
Erbud SA
tel. 22 548 70 00
kom. 0 604 776 410
e-mail: agnieszka.glowacka@erbud.pl

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-819 Warszawa wpisaną przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o Zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.