Warszawa, 30.09.2009 r.

**INFORMACJA PRASOWA**

# Erbud SA zwiększa zaangażowanie w firmę deweloperską Budlex. W planach dalszy rozwój Budleksu w segmencie mieszkaniowym i komercyjnym na rynku ogólnopolskim.

**29 września 2009 r. spółka Erbud SA podpisała przedwstępną umowę zakupu 25% udziałów w firmie Budlex. W wyniku transakcji Erbud SA stanie się jedynym właścicielem spółki deweloperskiej. Decyzjom dotyczącym zmian właścicielskich towarzyszą decyzje strategiczne oraz zmiany w kadrze zarządzającej. Budlex, czołowy deweloper mieszkaniowy w regionie Kujawsko-Pomorskim, zamierza rozwijać ofertę usług w segmencie mieszkaniowym oraz komercyjnym na rynku ogólnopolskim. W połowie września właściciele spółki powołali nowy zarząd odpowiedzialny za realizację strategii rozwoju Grupy Budlex. Ustępujący Zarząd pozostaje w firmie i będzie pełnił funkcje doradcze.**

## Zwiększenie zaangażowania w firmę Budlex

29 września 2009 r. Erbud SA podpisał z firmą Euroenergia sp. z o.o. – Sprzedającym - przedwstępną umowę zakupu 25% udziałów w firmie Budlex. Na mocy umowy Erbud SA i Euroenergia zobowiązały się zawrzeć najpóźniej do 30 listopada 2010 r. umowę sprzedaży, na podstawie której Erbud SA przejmie 25% udziałów w kapitale zakładowym Budlex sp. z o.o. Po transakcji Erbud SA będzie posiadał 100% udziałów w Budlex sp. z o.o.

Wartość transakcji wynosi łącznie 25 mln zł a płatność nastąpi w czterech ratach do 1 lipca 2013 r. Pierwsza rata w wysokości 7,6 mln zł zostanie wpłacona do 1 kwietnia 2010 r., a ostatnia rata w wysokości 5,67 mln zł do 1 lipca 2013 r.

## Rozwój oferty na rynku mieszkaniowym i komercyjnym w kraju

We wrześniu br. właściciele firmy Budlex podjęli strategiczną decyzję o dalszym rozwoju spółki w branży deweloperskiej na rynku ogólnopolskim. Strategia Grupy Budlex zakłada przede wszystkim dalszy dynamiczny rozwój oferty mieszkaniowej w kraju. Budlex to lider rynku lokalnego, deweloper mieszkaniowy o uznanej marce i solidnych fundamentach biznesowych. Decyzją właścicieli ten ogromy potencjał biznesowy zostanie wykorzystany do budowania pozycji firmy w nowych perspektywicznych segmentach rynku komercyjnego.

## Zmiany w kadrze zarządzającej

Decyzjom strategicznym towarzyszą zmiany w kadrze zarządzającej Grupy. Wejście w nowe segmenty rynku deweloperskiego i ekspansja geograficzna wymagały zasilenia kadry menedżerskiej Budleksu osobami dysponującymi wiedzą i międzynarodowym doświadczeniem w tym zakresie. W połowie września br. właściciele spółki powołali nowych członków zarządu odpowiedzialnych za realizację strategii rozwoju Grupy. Prezesem Zarządu Budlex został Pan Igor Pawłowski, zaś Wiceprezesem Zarządu Pani Beata Kijowska. Ustępujący Zarząd pozostaje w firmie i będzie pełnił funkcje doradcze.

Budlex od kilkunastu lat jest liderem wśród deweloperów regionu Kujawsko-Pomorskiego. Firma pomimo kryzysu w branży wykazuje stabilną sytuacją finansową i satysfakcjonujący poziom sprzedaży. Firma posiada również portfel perspektywicznych inwestycji. Budlex jest jednym z nielicznych deweloperów w kraju, który rozpoczyna obecnie nowe inwestycje mieszkaniowe, takie jak rozbudowa osiedli Winnica i Nasze Osiedle w Toruniu oraz rozbudowa osiedla Zielone Tarasy w Bydgoszczy. Priorytetem Zarządu będzie dalszy rozwój spółki zarówno poprzez ekspansję na nowe rynki geograficzne – rozwinięcie działalności deweloperskiej na rynku ogólnopolskim, jak i wejście w nowe sektory branży budowlanej, takie jak budownictwo komercyjne

**Igor Pawłowski - Prezes Zarządu Budlex** - absolwent Budownictwa i Ekonomii Przedsiębiorstw Politechniki w Wuerzburgu, specjalizacja: organizacja przedsiębiorstw. W latach 90. pracował na kierowniczych stanowiskach w Heitkamp i Bilfinger Berger, korporacjach budowlanych działających na terenie Niemiec. W latach 1999-2008 Członek Zarządu i dyrektor finansowy należącej do Bilfinger Berger Hydrobudowy-6 SA odpowiedzialny m.in. za restrukturyzację, fuzje i projekty deweloperskie. Ostatnio zarządzał polskimi strukturami firmy Remondis, światowego giganta gospodarki komunalnej. Ponadto, zasiadał w radach nadzorczych Warszawskiego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A. i Płockiego Przedsiębiorstwa Robót Mostowych S.A.

**Beata Kijowska - Wiceprezes Zarządu Budlex** - od 16 lat jest związana z rynkiem nieruchomości komercyjnych. Kijowska jest absolwentką Wydziału Architektury Politechniki Gdańskiej i Gdańskiej Fundacji Kształcenia Menedżerów. Posiada uprawnienia projektowe oraz tytuł MBA. Uczestniczyła w projektach biurowych, hotelowych, handlowych oraz infrastrukturalnych. Była odpowiedzialna za pozyskiwanie gruntów i projektów deweloperskich, organizację struktur joint-venture oraz przygotowanie i nadzór nad realizacją projektów. Poprzednio pracowała m.in. w NDI SA, wiodącej trójmiejskiej firmie deweloperskiej (jako dyrektor ds. projektów, dyrektor ds. nadzoru korporacyjnego); polsko-belgijskiej firmie budowlanej Cocefi Polska (Członek Zarządu) oraz w funduszu inwestycyjnym Meinl European Land, gdzie pełniła obowiązki dyrektor ds. akwizycji.

**Dodatkowych informacji udziela:**
Maciej Wyrzykowski
Erbud SA
tel. 22 548 70 00
e-mail: maciej.wyrzykowski@erbud.pl

*ERBUD SA*

*ERBUD SA to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich, w tym, miedzy innymi, w Niemczech, Francji, Belgii, Szwecji i Wielkiej Brytanii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. W ciągu ostatnich lat Erbud notuje dynamiczny wzrost przychodów w skali roku. Doskonała znajomość branży umożliwia również trafna ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywicznym segmencie budownictwa drogowego i inżynieryjnego w Polsce.*



ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300a, 02-819 Warszawa wpisaną przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o Zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.