Informacja prasowa

12.11.08 r., Warszawa

WYNIKI FINANSOWE GRUPY ERBUD w III KW. 2008 R.:

Utrzymanie ponad 60% tempa wzrostu przychodów i ponadprzeciętnej rentowności mimo spowolnienia w branży budowlanej.

Podstawowe dane finansowe Grupy Erbud w III kw. i I-III kw. 2008 r.

mln zł	III kw. 2007	III kw. 2008	Zmiana
Sprzedaż	**171,2**	**284,2**	*66,00*
EBIT	11,6	26,2	*125,86*
Marża EBIT	6,78	9,22	-
Zysk netto	**10,9**	**20,9**	*91,74*
Marże zysku n.	6,37	7,35	-

mln zł	I-III kw. 2007	I-III kw. 2008	Zmiana
Sprzedaż	**485,3**	**782,4**	*61,22%*
EBIT	31	48,8	*57,66%*
Marża EBIT	6,38%	6,24%	-
Zysk netto	**25,6**	**36,7**	*43,13%*
Marże zysku n.	5,28%	4,69%	-

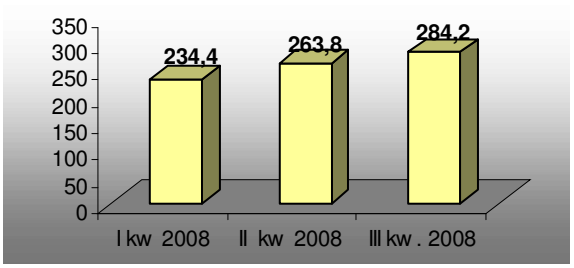
- W III kw. 2008 r. Grupa Kapitałowa ERBUD osiągnęła **66%** wzrost przychodów r/r (284,2 mln zł).
    - **Wzrost obrotów jest efektem przede wszystkim umacniania pozycji spółki w Polsce oraz dalszej ekspansji na rynkach zagranicznych (Francja, Belgia i Niemcy).**

- W III kw. spółka podpisała w sumie **11 nowych kontraktów budowlanych** wykonawstwa na łączną kwotę 474 mln zł (8 kontraktów w kraju oraz 3 kontrakty za granicą). Ok. 70% zleceń stanowiły kontrakty w segmencie budownictwa niemieszkaniowego.

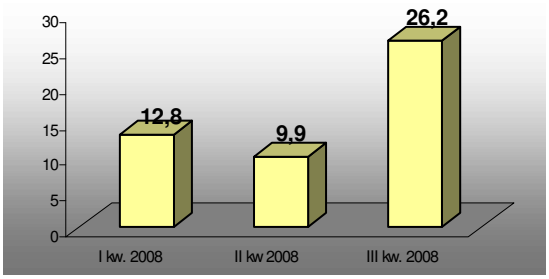
- EBIT w III kw. Grupy wyniósł **26,2** mln zł, wzrost **126%** r/r, a marża EBIT osiągnęła poziom **9,2%** wobec **6,8%** w analogicznym okresie 2007 r.
- W III kw. 2008 r. spółka **podwoiła zysk netto** - wzrost o **91,7%** w porównaniu z zyskiem z III kw. 2007 r. do poziomu **20,9** mln zł. Rentowność netto na koniec kwartału wyniosła **7,4%**.

Wyniki finansowe Grupy Erbud I-III kw. 2008 r.

Sprzedaż w mln PLN



Zysk operacyjny w mln PLN



Działalność podstawowa

Główna działalność Grupy (bez uwzględnienia przychodów spółki BUDLEX, PRD i REMBET PLUS) wzrosła o ponad **47,5% r/r** do poziomu **236** mln zł. Największy kontrakt podpisany przez spółkę w III kw. 2008 r. to projekt Galerii Victoria w Wałbrzychu o wartości 229 mln zł.

Działalność deweloperska

BUDLEX – czołowy deweloper regionu kujawsko-pomorskiego, z ponad 60% udziałem w lokalnym rynku mieszkaniowym.
W III kw. 2008 r. rynek deweloperski regionu kujawsko-pomorskiego odnotował jednorazowe większe zainteresowanie zakupem mieszkań w związku z obawami dotyczącymi ograniczenia dostępności kredytów hipotecznych w kraju. Sprzedaż w III kw. 2008 r. osiągnęła poziom 132 mieszkań. Narastająco w okresie I-III kw. 2008 r. firma sprzedała 299 lokali, co stanowi 51% pierwotnego rocznego planu sprzedaży. Na koniec września 2008 r. firma osiągnęła 72 mln zł przychodów, 11 mln zł zysku operacyjnego oraz 5,4 mln zł zysku netto. Rentowność EBIT na koniec września wyniosła 15,3% zaś rentowność netto była na poziomie 7,5%.

Mimo relatywnie dobrych wyników finansowych Grupy BUDLEX po I-III kw. 2008 r. poziom ten odbiega od założeń uwzględnionych w prognozie finansowej Grupy ERBUD głównie w związku ze stagnacją na rynku mieszkaniowym.
Na koniec września firma realizowała projekty deweloperskie o wielkości 14,5 tys. PUM do zakończenia w 2008 r. oraz 13,9 tys. PUM do zakończenia w 2009 r. Ponadto BUDLEX dysponuje na lata 2009-2010 projektami z pozwoleniem na budowę o łącznej wartości 62,9 tys. PUM. Decyzje dotyczące realizacji projektów będą uzależnione od koniunktury w branży mieszkaniowej.

Segment inżynieryjno-drogowy

Brak postępów w procesie rozpisywania i rozstrzygania przetargów na realizację inwestycji w segmencie drogowym na poziomie ogólnopolskim, regionalnym i lokalnym, mimo istniejących programów rządowych i unijnych zakładających znaczącą rozbudowę infrastruktury kraju (w tym przygotowanie do EURO 2012) miał negatywny wpływ na wyniki spółek segmentu inżynieryjno-drogowego Grupy.

REMBET PLUS - firma z branży inżynieryjno-drogowej

Na koniec września narastająco (I-III kw. 2008 r.) spółka osiągnęła 9,7 mln zł przychodów oraz 511 tys. zł zysku netto. Wyniki finansowe spółki - znacznie poniżej oczekiwań i potencjału firmy - są pochodną sytuacji w branży drogowej.

W związku z przedłużającą się stagnacją w drogownictwie spółka rozwija specjalizacje w innych atrakcyjnych segmentach rynku. Warto zwrócić uwagę na realizacje w segmencie budownictwa infrastrukturalnego farm wiatrowych. REMBET PLUS realizuje obecnie takie 2 kontrakty w kraju. Firma specjalizuje się także w wykonawstwie boisk szkolnych. Obecnie REMBET realizuje 4 projekty (każdy o wartości ok. 1,0 mln zł). Spółka uczestniczy także w kolejnych przetargach w tym obszarze. Według założeń rządowych do końca 2009 r. ma powstać w kraju ok. 576 boisk (tzw. Orliki).

PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT DROGOWYCH w Toruniu - jeden z trzech największych podmiotów w sektorze robót drogowych w regionie kujawsko-pomorskim.

W I-III kw. 2008 r. spółka osiągnęła sprzedaż na poziomie 33 mln zł. Zysk netto po I-III kw. wyniósł 1,7 mln zł.

W związku przeciągającym się procesem kontraktacji dla branży drogowej, zarząd spółki Erbud podjął działania zmierzające do wykorzystania synergii w grupie i optymalizacji możliwości wykonawczych jej spółek. Na bazie istniejącego know-know firmy za granicą oraz przejętego doświadczenia firm (PRD i REMBET PLUS), Zarząd powołał samodzielny oddział dedykowany projektom drogowym i infrastrukturalnym. Oddział ten zajmie się przygotowaniem kompleksowej oferty infrastrukturalnej i drogowej Grupy

PROGNOZY FINANSOWE

Z uwagi na niższe niż zakładano wyniki **spółek zależnych (BUDLEX, REMBET Plus)** w związku z czynnikami rynkowymi, w tym stagnacją sprzedaży na rynku mieszkaniowym oraz niższą niż zakładano kontraktacją w segmencie drogowym, Zarząd spółki zdecydował się na zmianę skonsolidowanej prognozy rocznej Grupy Erbud na 2008 r.

- Przychody: 950 mln zł, wzrost o 1,9% w stosunku do prognozy przed korektą.*
- Zysk operacyjny: 60 mln zł, spadek o 4% w stosunku do prognozy przed korektą.
- Zysk netto: 45,5 mln zł, spadek o 11,7% w stosunku do prognozy przed korektą.

** Nowa prognoza uwzględnia wyniki spółki PRD.*

KIERUNKI I CELE ROZWOJU

Celem strategicznym spółki jest zapewnienie wzrostu wartości Grupy Kapitałowej poprzez dalszy, dynamiczny wzrost obrotów oraz podwyższenie marży zysku.

Priorytety rozwojowe Spółki na następne lata zakładają przede wszystkim:

- Utrzymanie tempa wzrostu sprzedaży ponad wzrost rynku budowlanego w kraju i za granicą.
    - Na koniec października spółka dysponowała portfelem zamówień w generalnym wykonawstwie wysokości 958 mln zł, w tym eksport na poziomie 108 mln zł.
    - Spółka bierze obecnie udział w 35 przetargach na łączną kwotę 1,8 mld zł. Wśród kontraktów przeważają kontrakty niemieszkaniowe (72%).
        - Zarząd przewiduje rozpoczęcie 2009 r. z portfelem zamówień o wartości ok. 800 mln zł.
- Dywersyfikacja geograficzna: dalszy rozwój sprzedaży eksportowej w związku z osłabieniem tempa wzrostu rynku mieszkaniowego w kraju.
- Staranny dobór portfela zleceń: koncentracja na projektach zapewniających ponadprzeciętny dla branży poziom marży (średnia dla branży 3%).
- Wykorzystania synergii w grupie i optymalizacja możliwości wykonawczych jej spółek.

Dodatkowych informacji udziela:

Maciej Wyrzykowski
Erbud S.A.
Tel. +48 (22) 548-70-00, 606-820-370
e-mail: maciej.wyrzykowski@erbud.pl

ERBUD S.A.

ERBUD S.A. to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich, w tym, miedzy innymi, w Niemczech, Francji, Belgii, Szwecji i Wielkiej Brytanii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. W ciągu ostatnich 4 lat Erbud notuje dynamiczny ponad 60% wzrost przychodów w skali roku. Doskonała znajomość branży umożliwia również trafna ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywicznym segmencie budownictwa drogowego i inżynieryjnego w Polsce poprzez przejęcia podmiotów w branży. www.erbud.pl