Informacja prasowa **15.05.08 r., Warszawa**

WYNIKI FINANSOWE GRUPY ERBUD 1 KW. 2008 R.

Wyniki finansowe: Grupa kapitałowa Erbud osiągnęła w I kw. 2008 r. 67,7% wzrost obrotów r/r. przy jednoczesnej 78,55% poprawie zysku netto r/r.

Realizacja celów strategicznych określonych w ofercie publicznej akcji: spółka umocniła swoją pozycję w obszarze budownictwa kubaturowego oraz zdobyła kolejne przyczółki w strategicznych segmentach rynku budowlanego: akwizycja podmiotu w segmencie deweloperskim oraz akwizycja 2 podmiotów działających branży budownictwa inżynieryjno-drogowego. Środki pozyskane z oferty publicznej wydatkowane w pełni zgodnie z planem.

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA ORAZ WSTĘPNE WYNIKI FINANSOWE GRUPY ERBUD S.A. ZA I KW. 2008 R.

- *Utrzymująca się bardzo dobra koniunktura w branży budowlanej w kraju - szacowany wzrost 17,5% w I kw. 2008 roku w stosunku do roku 2007.*
- *Grupa Kapitałowa ERBUD osiągnęła 67,7% wzrost przychodów (234 437 tys. zł) w I kw. 2008 r., z czego główna działalność Grupy (bez uwzględnienia przychodów spółki BUDLEX i REMBET PLUS) wzrosła o ponad 59,7% r/r do poziomu 223 220 tys. zł.*
- *Na koniec marca Grupa posiadała portfel zamówień (uwzględniając nowe pomioty w Grupie) o wartości 818 mln zł, wzrost z 483 mln zł w stosunku do analogicznego okresu 2007 r.*
- *W I kw. 2008 r. EBIT Grupy wyniósł 12 910 tys. zł, wzrost 92% r/r, a marża EBIT osiągnęła poziom 5,51%.*
- *Wynik netto wyniósł 8 101 tys. zł co stanowi wzrost o 78,55% w porównaniu z zyskiem z I kw. 2007 r.*
- *Zgodnie ze strategią rozwoju ERBUD zdobywa kolejne przyczółki w perspektywicznych obszarach rynku budowlanego:*
    a. *Finalizacja transakcji przejęcia 75% udziałów w firmie budownictwa drogowo-inżynieryjnego REMBET PLUS.*
    b. *Przejęcie 100% udziałów w firmie robót drogowych Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Toruniu (początek transakcji w lutym 2008 r., zamknięcie transakcji maj 2008 r.).*
- *Rozwój działalności spółki w perspektywicznych regionach Polski: 2 nowe biura wykonawcze (Kraków, Poznań), w planach otwarcie biura w Gdańsku.*

NOWE PODMIOTY W GRUPIE

BUDLEX – czołowy deweloper regionu kujawsko-pomorskiego, z ponad 60% udziałem w rynku mieszkaniowym.

W I kw. 2008 r. rynek deweloperski odnotował ożywienie po okresie stagnacji obserwowanej pod koniec 2007 r. Sprzedaż mieszkań i lokali użytkowych w firmie BUDLEX była wyższa o ok. 25% wobec poziomu z IV kw. 2007 r. Na koniec marca 2008 r. firma zanotowała 10,8 mln zł przychodów oraz 1,4 mln zł zysku brutto. Plany firmy na najbliższe 2 lata obejmują realizacje ok. 11-12 projektów mieszkaniowych w regionie (tj. ok. 88 tys. PUM). W I kw. 2008 r. spółka powiększyła bank ziemi pod przyszłe projekty mieszkaniowe o kolejne działki w Bydgoszczy (w sumie ok. 2 ha ziemi).

Spółka planuje także rozszerzenie zakresu swojej działalności o nowe segmenty rynku deweloperskiego w kraju: handlowy i przemysłowy (hale produkcyjne, biura). Obecnie trwają intensywne prace w celu rozpoczęcia działalności na rynku warszawskim.

REMBET PLUS - firma z branży inżynieryjno-drogowej

W I kw. 2008 r. nastąpiła finalizacja transakcji przejęcia firmy REMBET PLUS działającej w branży inżynieryjno-drogowej. Łączna kwota transakcji przejęcia wyniosła 6 mln zł. Spółka specjalizuje się w robotach ziemnych oraz inżynieryjnych przy projektach drogowych i kubaturowych Na koniec 2007 r. spółka osiągnęła 30 mln zł przychodów przy 4,5 mln zł zysku brutto.

W bieżącym roku zarząd planuje zwiększenie potencjału wykonawczego firmy poprzez między innymi rozbudowę parku maszynowego. Plan inwestycyjny w 2008 r. obejmuje ok. 7 mln. W efekcie inwestycji zwiększy się skala biznesu i efektywność operacyjna.

Przedsiębiorstwo Robót Drogowych w Toruniu

Firma działa w sektorze robót drogowych. PRD to jeden z trzech największych podmiotów w branży, w regionie kujawsko-pomorskim. Przewagą konkurencyjna spółki jest nowoczesna wytwórnia mas bitumicznych. Spółka posiada duże możliwości rozwoju w stosunku do pozyskiwanych aktualnie zamówień. Moc produkcyjna wytwórni masy bitumicznej wynosi 260 t masy/godz. Dla porównania całe zapotrzebowanie spółki na masę bitumiczną w 2007 roku nie przekroczyło wielkości 70 000 t.
W ostatnim roku firma realizowała projekty drogowe obejmujące modernizacje i budowę dróg krajowych i miejskich w regionie kujawsko-pomorskim. Głównym partnerem Spółki występującej jako generalny wykonawca były państwowe i samorządowe firmy nadzorujące budowę dróg tj.: Miejski Zarząd Dróg w Toruniu, Powiatowy Zarząd Dróg w Toruniu, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Bydgoszczy, samorządy lokalne województwa, jak też inwestorzy prywatni. Ponadto Spółka występowała również jako podwykonawca największych firm drogowych, w projektach modernizacji i rozbudowy dróg krajowych.

Od 2005 roku Spółka notuje systematyczny wzrost przychodów i zysków. Na koniec 2007 roku Spółka osiągnęła przychody w wysokości 60 307 tys. zł, 14,8% wzrostu w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku, zysk operacyjny na poziomie 7 260 tys. zł, oraz zysk netto na poziomie 6 003 tys. zł. Do końca marca 2008 r. Spółka dysponowała portfelem zamówień o wartości ca 40 mln zł.

Celem strategicznym Zarządu Erbud S.A. jest pozycjonowanie przejętej Spółki jako firmy ponadregionalnej. Działalność PRD będzie koncentrowała się na projektach rozbudowy i modernizacji dróg krajowych i lokalnych. Wsparciem dla rozwoju firmy będzie rządowy program inwestycji drogowych o wartości 80 mld euro w latach 2008-2013.

STRATEGIA ROZWOJU: realizacja celów inwestycyjnych określonych w ofercie publicznej akcji, środki z emisji akcji wykorzystane w pełni zgodnie z planem

Na 14 maja 2008 r. spółka zrealizowała główne cele inwestycyjne określone w czasie oferty publicznej akcji w maju 2007 r. Pozyskane wówczas środki wysokości 120 mln zł (z czego 100 mln zł przeznaczone zostało na przejęcia firm, a 20 mln na rozwój organiczny) zostały wykorzystane zgodnie z planem określonym w strategii rozwoju.

Zestawienie transakcji

	Budlex	**Rembet Plus**	**PRD Toruń**
Charakterystyka przejętego podmiotu:			
Branża	Branża deweloperska	Branża inżynieryjno-drogowa	Branża drogowa
Roczne obroty*	92 mln zł	30 mln zł	63 mln zł
Harmonogram transakcji	75% udziałów przejęte we wrześniu 2007 r.	75% udziałów przejęte w lutym 2008 r.	98,2% akcji przejęte w maju 2008 r.
Wartość transakcji	47,5 mln zł	9 mln zł	39,5 mln zł

**Na bazie wyników z 2007 r.*

Spółka dalej poszukuje atrakcyjnych celów akwizycji w branży budowlanej, w szczególności w segmencie budownictwa drogowego i inżynieryjnego.

Dodatkowych informacji udziela:

Maciej Wyrzykowski
Erbud S.A.
Tel. +48 (22) 548-70-00, 606-820-370
e-mail: maciej.wyrzykowski@erbud.pl

ERBUD S.A.

ERBUD S.A. to jedna z najdynamiczniej rozwijających się polskich grup budowlanych świadcząca usługi w segmencie mieszkaniowym, przemysłowym oraz użyteczności publicznej na terenie Polski oraz innych krajów europejskich, w tym, miedzy innymi, w Niemczech, Francji, Belgii, Szwecji i Wielkiej Brytanii. Dzięki wieloletniemu doświadczeniu zdobytemu na dojrzałym rynku Europy Zachodniej, firma konkuruje dziś z międzynarodowymi graczami w branży pod względem jakości i terminowości usług. W ciągu ostatnich 4 lat Erbud notuje dynamiczny ponad 60% wzrost przychodów w skali roku. Doskonała znajomość branży umożliwia również trafna ocenę potencjalnej efektywności projektów i pozwala osiągać wysoką rentowność realizowanych kontraktów. Plany strategiczne spółki obejmują dalszy rozwój w kraju i za granicą w obszarach budownictwa kubaturowego oraz ekspansję w perspektywicznym segmencie budownictwa drogowego i inżynieryjnego w Polsce poprzez przejęcia podmiotów w branży.

ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300A, 02-819 Warszawa wpisaną przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667, o numerze NIP 879-01-72-253 i numerze REGON 005728373, o kapitale akcyjnym 1.257.102,50 zł (w całości wpłaconym), o zarządzie w składzie:
Członek Zarządu – Dariusz Grzeszczak, Członek Zarządu – Józef Adam Zubelewicz.